

Schwanengasse 14  
3011 Bern



**Stadt Bern**  
Direktion für Finanzen  
Personal und Informatik

Telefon 031 321 61 11  
Fax 031 321 76 40  
fpi@bern.ch, [www.bern.ch](http://www.bern.ch)

MEDIENMITTEILUNG DER DIREKTION FÜR FINANZEN, PERSONAL UND INFORMATIK

**Wohnstadt Bern wächst weiter**

## **Wohnneubau am Centralweg geplant**

**Bern, 25. Mai 2009. Für die Gesamtplanung Lorraine wurde Ende 2007 eine öffentliche Mitwirkung durchgeführt. Unter Berücksichtigung der Ergebnisse plant die Stadt am Centralweg 9/9a ein Neubauprojekt mit rund 15 Wohnungen.**

Die Betriebskommission des Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik hat entschieden, das Grundstück am Centralweg 9/9a in der Lorraine im Portfolio des Fonds zu belassen und ein Neubauprojekt für Wohnungen zu realisieren. Vorgesehen ist ein Neubau von rund fünfzehn 3,5- bis 5,5-Zimmerwohnungen. Zur Aufrechterhaltung der sozialen Durchmischung im Quartier werden Mietwohnungen im Preissegment „Günstiger Wohnraum“ und Mietwohnungen mit ortsüblichen Mietzinsen entstehen. Der Neubau soll den Kriterien von MINERGIE-P-ECO entsprechen und damit hohen Nachhaltigkeitsansprüchen genügen.

### **Voraussichtlicher Baubeginn im Herbst 2010**

Das Mietverhältnis mit der bisher am Centralweg 9/9a ansässigen Alcadis AG endete bereits am 30. April 2009. Die Räumung des Areals wird bis Ende August 2009 erfolgen. Danach können die Rückbauarbeiten an den bestehenden Gebäuden vorgenommen werden. Zur Gewährleistung der architektonischen Qualität führt die Liegenschaftsverwaltung einen Studienauftrag durch. Ende 2009 soll ein ausführungsbereites Bauprojekt vorliegen. Geplant ist der Baubeginn für Herbst 2010. Im Frühling 2012 wären damit die ersten Wohnungen bezugsbereit.

**Kontaktperson:** Für Fragen steht Ihnen Fernand Raval, Leiter Liegenschaftsverwaltung, Telefon 031 321 65 90, zur Verfügung.